

Dôvodová správa

k záмене pozemkov s Mestom Michalovce

Košický samosprávny kraj je stavebníkom stavby "Michalovce - rekonštrukcia križovatky ciest II/582 Vinianska cesta a III/050222 Partizánska ulica". Rozpočtové náklady stavby sú vo výške 870.000 € a budú poskytnuté z fondov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a za finančnej spoluúčasti Štátneho rozpočtu a Košického samosprávneho kraja.

Na príprave a realizácii stavby aktívne spolupracuje aj mesto Michalovce.

Časť pozemkov pod stavbou je vo vlastníctve samosprávneho kraja. Mesto zabezpečilo a zabezpečuje výkup ostatných pozemkov pod stavbou. Právny vzťah stavebníka k pozemkom pod stavbou je zákonnou podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Uznesenia sú preto rozdelené na dva samostatné texty:

- na časť zámeny pozemkov, ktoré mesto už vlastní
- a časť zámeny pozemkov, ktoré mesto kupuje, ale zatiaľ nie je ich vlastníkom.

Pre vydanie uvedeného stavebného povolenia bude stavebný úrad akceptovať formu zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Predmetom prvého uznesenia na schválenie zámeny pozemkov sú na strane mesta pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou križovatky a sú vo vlastníctve mesta a pozemky v areáli zariadenia Domova sociálnych služieb Anima na ul. Andreja Kmeťa č. 2 v Michalovciach. Budovy a zastavané pozemky v areáli zariadenia DSS sú už vo vlastníctve samosprávneho kraja. Na strane Košického samosprávneho kraja sú predmetom prevodu pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli Partizánska č. 23 v Michalovciach. Vo výmerách zamieňaných pozemkov je rozdiel 1 m² v prospech samosprávneho kraja.

Predmetom druhého uznesenia na schválenie budúcej zmluvy o záмене pozemkov sú na strane mesta pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou križovatky a ktoré mesto kupuje od Slovenskej republiky prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu, ktorý zo zákona spravuje pozemky neznámych vlastníkov. Predmet zmluvy je určený, predpokladaný termín na podpis zmluvy medzi fondom a mestom je máj 2009. Na strane Košického samosprávneho kraja je predmetom prevodu ďalší pozemok, ktorý sa nachádza v areáli Partizánska č. 23 v Michalovciach. Vo výmerách zamieňaných pozemkov nie je rozdiel.

Zámeny nehnuteľností pozemkov navrhujeme bez finančného vyrovnania.

Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja nemá námietky voči forme návrhov zámeny pozemkov na riešenie danej problematiky.

Vypracovala:
JUDr. Oľga Ičová
21.4.2009